

LEGENDE

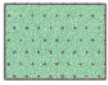
Planung

	Mischgebiet	§ 6	BauNVO
	eingeschränktes Gewerbegebiet	§ 8	BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3)	BauNVO
	Firstrichtung Gebäudestellung	§ 9(1)2	BauGB
	Bereich o. Ein- u. Ausfahrt	§ 9(1)11	BauGB
	Verkehrsfläche Gehweg Fahrbahn Verkehrsgrün	§ 9(1)11	BauGB
	Einfahrtsbereich	§ 9(1)11	BauGB
	Standortvorschlag für Versorgungseinrichtungen: Wasser, Abwasser, Strom	§ 9(1)12	BauGB
	max.Höhe baulicher Anlagen	§ 83	SächsBO
	Bebauungsvorschlag		
	vorgeschl. Grundstücksgrenze (unverbindlich)		
	Abgrenzung unterschiedl. Art und/oder Maß d. Nutzungen	§ 16(5)	BauNVO
	Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen		
	bisherige Abgrenzung "Messa Ia"		
	Grenze d.räuml. Geltungsber.	§ 9(7)	BauGB
	Geltungsbereich "Messa II"		
	Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit	§ 9(1)21	BauGB



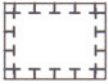
private Grünfläche

§ 9(1)15 BauGB



öffentliche Grünfläche

§ 9(1)15 BauGB



Fläche zum Schutz der Landschaft

§ 9(1)20 BauGB



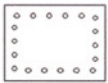
geplanter Baum
(Pflanzgebot)

§ 9(1)25a BauGB



Landschaftspfleg. Ersatz-
u. Ausgleichsfläche

§ 9(3)
SächsNatSchG



Pflanzgebot

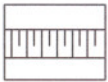
§ 9(1)25a BauGB



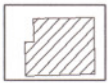
mehrschichtige Feldhecke
Hecke

§ 9(1)25a BauGB

Bestand



Böschungfläche



vorh. Hauptgebäude



vorh. Nebengebäude



vorh. Baum (Pflanzbindung) § 9(1)25b BauGB



vorh. Baum



Flurstücksnummer

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise

Dachform / Dachneigung / Wandhöhe